

Số: **209** /TB-VIMICO

Hà Nội, ngày **26** tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI CHÀO GIÁ

V/v Chào giá cạnh tranh cho thuê mặt bằng văn phòng của Tòa nhà tại số 562 Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội

Tổng công ty Khoáng sản - TKV (sau đây gọi là Bên cho thuê) tổ chức mời chào giá gói chào giá "Chào giá cạnh tranh cho thuê mặt bằng văn phòng của Tòa nhà tại số 562 Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội", kính mời các tổ chức, doanh nghiệp có năng lực, nhu cầu tham gia chào giá, thông tin chi tiết như sau:

- 1. Bên cho thuê:** Tổng công ty Khoáng sản - TKV (VIMICO)
- 2. Tên, địa chỉ tài sản cho thuê:** Tòa nhà văn phòng của Tổng công ty Khoáng sản - TKV tại số 562 Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội.
- 3. Giá sàn cho thuê:** 2.768.260.000 đồng/năm, tương đương: 230.688.333 đồng/tháng (Chưa bao gồm thuế GTGT và các chi phí dịch vụ trong quá trình sử dụng).
- 4. Phạm vi, diện tích cho thuê**
 - Cho thuê: 04 tầng (tầng 1, tầng 2, tầng 3, tầng 4).
 - Không cho thuê: tầng 5 (Bên cho thuê quản lý sử dụng làm phòng lưu trữ tài liệu).
 - Tổng diện tích cho thuê: 3.247,11 m²
- 5. Mục đích sử dụng:** Văn phòng làm việc.
- 6. Thời hạn thuê dự kiến:** 05 năm
- 7. Hình thức, phương thức lựa chọn bên thuê**
 - Hình thức: Chào giá cạnh tranh.
 - Phương thức: 01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm chào giá

a. *Thời gian phát HSMCG:* VIMICO phát trực tiếp cho khách hàng HSMCG trong thời gian từ 09h30 ngày **27/1/2026** đến 09h30 ngày **09/2/2026** (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ). Mỗi khách hàng chỉ được nhận 01 (một) bộ HSMCG. Khi đến trực tiếp nhận hồ sơ tại địa điểm phát hồ sơ theo quy định, đại diện khách hàng phải xuất trình Giấy giới thiệu còn hiệu lực do khách hàng phát hành.

b. *Địa điểm phát HSMCG:* Tại Phòng Đầu tư xây dựng Tổng công ty Khoáng sản - TKV, số 193 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

c. *Địa chỉ thông báo và niêm yết thông tin Phiên chào giá:* Thông tin Phiên chào giá được thông báo trên trang mạng điện tử của VIMICO, website www.vimico.vn; trang mạng điện tử của Tập đoàn TKV, website www.vinacomin.vn, đồng thời được niêm yết tại trụ sở VIMICO từ 09h30 ngày **27/1/2026** đến 09h30 ngày **09/2/2026**.



d. Thời gian nộp HSCG:

Hồ sơ chào giá phải được nộp trong phong bì dán kín, có niêm phong về địa chỉ:

Phòng Đầu tư xây dựng Tổng công ty Khoáng sản – TKV

Địa chỉ: số 193 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Ngoài phong bì ghi rõ “**Hồ sơ tham dự chào giá theo Thông báo số**

209/VIMICO-ĐTXD ngày 26 tháng 04. năm 2026”.

Thời gian nộp Hồ sơ chào giá: không muộn hơn 09h30 ngày ngày 09/2/2026.
Các Hồ sơ chào giá được gửi đến VIMICO sau thời điểm hết hạn nộp Hồ sơ chào giá sẽ không được xem xét.

e. Thời gian mở hồ sơ chào giá:

Các Hồ sơ chào giá sẽ được mở đồng thời một cách công khai vào hồi 10h00 ngày 09/2/2026 tại Văn phòng Tổng công ty Khoáng sản - TKV, số 193 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội.

9. Thời gian khảo sát tài sản

Các đơn vị tham gia có nhu cầu khảo sát tài sản có thể liên hệ:

- Phòng Đầu tư Xây dựng - Tổng công ty Khoáng sản - TKV.
- Địa chỉ: Số 193 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 024.62876666

Tổng công ty Khoáng sản - TKV trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Các KH tham dự chào giá;
- Lưu: VP, P.ĐTXD.



Trịnh Văn Tuệ